

CC Cèze Cévennes

La situation actuelle

La population

	Population en 1999	Population en 2010	Tx variation annuel de la population 1999 - 2010	% de personnes âgées (+60 ans) en 2010	% des jeunes (-20 ans) en 2010	% des personnes seules en 2010
CC de Cèze-Cévennes	17 440	19 428	1,0%	35,3%	19,7%	35,5%
dont communes gardoises	16 950	18 899	1,0%	35,4%	19,8%	35,6%

Source : INSEE 2010

	% des ménages avec revenus < à 60% des plafonds PLUS *	Revenu net déclaré moyen par foyer fiscal en 2010	% des foyers fiscaux imposables en 2010	% de la population en zone inondable **
CC de Cèze-Cévennes	nr	16 156 €	35,8%	nr
dont communes gardoises	44,6%	16 103 €	35,6%	31,3%

Source : INSEE 2010

* Source : FLOCOM 2007

** Source : CG 30

Le logement

	Nb résidences principales en 1999	Nb résidences principales en 2010	Tx variation annuel des RP 1999 - 2010	Taille des ménages en 2010	% des résidences principales en 2010	% des résidences secondaires en 2010
CC de Cèze-Cévennes	7 822	9 071	1,4%	2,1	66,4%	21,7%
dont communes gardoises	7 624	8 824	1,3%	2,1	66,6%	21,3%

Source : INSEE 2010

	% des logements vacants en 2010	% des propriétaires en 2010	% des ménages locataires en 2010	Rapport des logts individuels sur collectifs	% de RP privées potentiellement indignes 2007 *
CC de Cèze-Cévennes	11,9%	62,6%	33,9%	2,2	nr
dont communes gardoises	12,1%	62,1%	34,4%	2,1	24,1%

Source : DDTM du Gard

* Source : RPLS 2012

** Source : SNE 2013

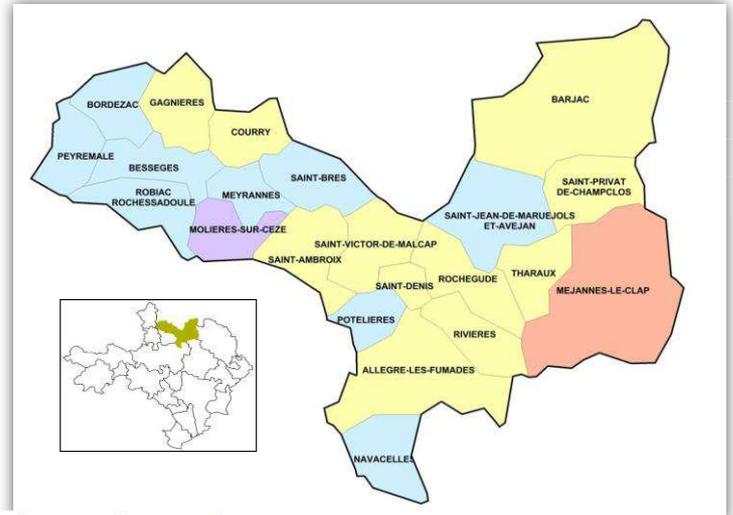
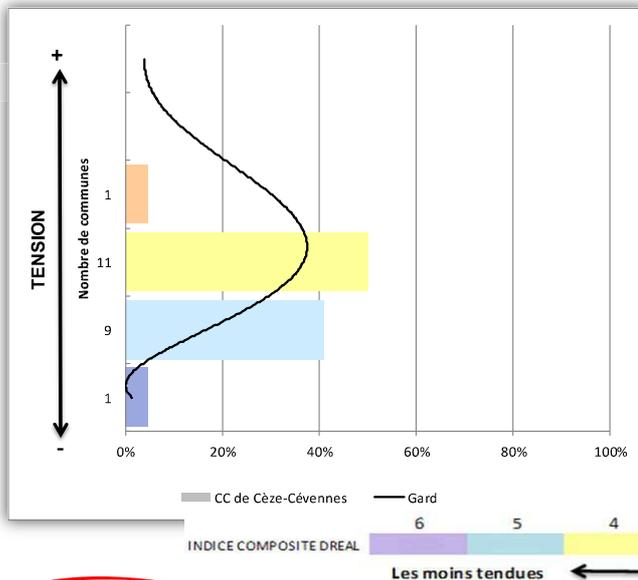
Le logement social

	Nombre de logements sociaux familiaux 31/12/2010	Nombre de demandeurs en logements sociaux**	Tx d'équipement en logement social 31/12/2010	Tx de rotation des logements sociaux*	Ratio demandes/attributions**
CC de Cèze-Cévennes	nr	nr	nr	nr	nr
dont communes gardoises	987	152	11%	10,0%	2,76

Source : DDTM du Gard

* Source : RPLS 2012

** Source : SNE 2013



Ecart significatif à la moyenne départementale ou donnée remarquable

Analyse des perspectives de développement

Moyenne annuelle logements commencés	
2007-2011	142

Source : SII@del2

Logements sociaux financés par an	
2007-2011	1

Source : DDTM du Gard

La CC Cèze Cévennes : entre reconquête du parc existant et réponse aux personnes âgées

Située au Nord du Département du Gard et en limite de l'Ardèche, la CC Cèze Cévennes se caractérise par une population relativement plus âgée que la moyenne départementale, mais également plus précaire. Face à ce profil socio-économique, le parc de logements est marqué par une proportion importante de logements vacants et de logements potentiellement indignes.

Le SCoT des Cévennes affiche un objectif dynamique de production de logements, bien supérieur aux années passées. Cet objectif ambitieux implique une vigilance particulière puisque ce territoire, ancien bassin minier, présente déjà un taux de logements vacants nettement supérieur à la moyenne gardoise (11,8% au lieu de 8%).

Le schéma de l'Habitat préconise un taux de logements sociaux de 22 % des nouvelles constructions.

Au regard de la tension modérée sur le logement social, le PDH propose un objectif de 15 % de logements locatifs sociaux, avec une priorité à donner aux actions sur le parc privé potentiellement indigne (reconquête) et aux réponses aux personnes âgées.

Le PDH préconise prioritairement de :

- Mettre en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) afin de disposer des moyens d'animation nécessaires à une politique volontariste d'intervention en matière de lutte contre la vacance, lutte contre l'habitat indigne, lutte contre la précarité énergétique et d'adaptation des logements aux personnes âgées ;
- Produire des logements sociaux, avec pour objectif principal le traitement d'ilôts insalubres (Opération RHI - TIRORI - DUP travaux,...) ;
- Mettre en place une "Maison en partage" (opération d'habitat adapté pour les personnes âgées ou handicapées)..

Objectif de création de logements / an	
Scénario tendanciel	147
Objectif SCoT	235

Objectif de création de logements sociaux / an	
Objectif SCoT : 22 % de la production	52
Recommandation PDH : 15% de la production	35

Si les objectifs préconisés par le PDH sont respectés, le taux d'équipement en logement social familial atteindra 11,5% en 2018 sur la CC Cèze-Cévennes.