

# Plan Local d'Urbanisme

## Porter A Connaissance Habitat

Commune de **MOLIERES-SUR-CEZE**

MOLIERES-SUR-CEZE

CC DE CEZE  
CEVENNES

Département du  
GARD

### Données socio-démographiques

#### La démographie (Source INSEE)

Population 2012	1507	19008	725618
Taux d'évolution annuelle de la population entre 1999 et 2006	1,14%	1,11%	1,32%
Taux d'évolution annuelle de la population entre 2006 et 2012	-0,47%	0,60%	1,01%
Indice de jeunesse 2011	0,62	0,55	0,93

#### Commentaires :

Une croissance démographique peu importante, en forte baisse depuis 2006. Une population âgée importante 35% de la population a plus de 60 ans alors que les moins de 20 ans ne sont que 22%.

#### Les ménages (Source INSEE)

Nombre de ménages ou Résidences principales en 2011	705	8871	312580
Taux d'évolution annuelle des ménages entre 1999 et 2011	0,85%	1,26%	1,70%
Nombre de personnes par ménage en 1999	2,23	2,22	2,44
Nombre de personnes par ménage en 2011	2,20	2,14	2,30

#### Commentaires :

Une évolution du nombre des ménages inférieure à la moyenne de la Communauté de Communes ainsi qu'à celle du Département. Ici, l'augmentation du nombre des ménages est plus rapide que celle de la population, on parle de "dessalement des ménages" qui se traduit par une diminution de la taille des ménages.

#### Revenus des ménages (Source FILOCOM 2013)

Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 100% du plafond PLUS	82%	73%	62%
Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 60% du plafond PLUS	54%	43%	34%

#### Commentaires :

Des ménages qui pourraient prétendre pour 82% d'entre eux à un logement social dont 54% à un logement très social financé en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intrégration).

#### Les Résidences Principales (Source INSEE)

Taux de Résidences Principales en 2011	72%	67%	79%
Taux de Résidences Secondaires en 2011	9%	21%	13%

#### Commentaires :

Entre 1999 et 2011 on constate, une augmentation de 63 logements soit 11% de progression en résidences principales, inférieure à la moyenne des deux collectivités de référence. Dans la même période les résidences secondaires diminuent de -25 logements, soit -21% de baisse.

### Documents de rang supérieur avec lesquels le PLU doit être compatible

	Territoire	Elaboration prescrite le	Approuvé le
Schéma de Cohérence Territoriale : <b>SCOT</b>	Pays des Cévennes	.././....	30/12/2013
Programme Local de l'Habitat : <b>PLH</b>	Communes sans PLH	.././....	.././....

## Enjeux de production de logements locatifs sociaux

## Logements sociaux présents : (Source ECOLO 2014)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux au 01/01/2015	255	1023	45522		
Part des Logements Locatifs Sociaux dans le parc des RP au 01/01/2014	36%	10%	14%		
Evolution du nombre de LLS au 1er janvier :	2011	2012	2013	2014	2015
Nota: 3 lits conventionnés en institution égalent 1 LLS	250	262	264	253	255

<b>Objectifs au titre de la loi SRU :</b> (Source RP :DGI)	Taux d'équipement cible à atteindre en 2025	Aucun%
	Nombre de logements manquant au 01/01/2014	Aucun
	Objectif notifié pour la période de 2014 à 2016	Aucun

<b>Objectif du PLH :</b>	Objectif pour les 6 ans du PLH	0
--------------------------	--------------------------------	---

Commentaires :

Cette commune n'est pas concernée par la loi SRU, mais elle devrait recenser les besoins auxquels un programme de logements sociaux permettrait de répondre, (cibles potentielles: jeunes actifs, personnes âgées, ménages très modestes....).

## Enjeux de réhabilitation du parc ancien

Taux de Logements Vacants en 2011	19%	13%	8%
Taux des Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes 2011	39%	24%	11%
Nombre de signalements de situation d'indécence depuis 2010	9	89	1961

Commentaires :

En 2011, 191 logements vacants, en hausse de 13 logements depuis 1999. Un bâti ancien constitué de 33% des résidences principales et 39% des logements en mauvais état (RPPPI). Signalement de 9 logements en situation d'indécence depuis 2010.

## Politiques en cours:

<b>Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat :</b> en cours, prévue, réflexion.	Non
--	-----

Commentaires : RAS.

## Autres dispositifs (Renouvellement Urbain, requalification.....).

Commentaires : RAS

## Lutte contre l'habitat indigne

Commentaires : c'est un enjeu important.

## Enjeux publics spécifiques

## Schéma départemental des gens du voyage

Commentaires : RAS

## Habitat précaire

Commentaires : RAS

## Commentaire général :

Au vu du desserrement des ménages, du parc ancien important 33% des Résidences Principales et avec 39% de Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes, la commune de MOLIERES-SUR-CEZE, commune de la CC DE CEZE CEVENNES devrait lancer une opération amélioration/réhabilitation des logements. Pour les 82% des ménages modestes qui pourraient accéder à un logement social, la commune qui n'est pas soumise à la loi SRU, devrait continuer son programme de construction de logements locatifs sociaux.